



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Главного управления
государственного строительного
надзора Московской области
от " 24 " 11 2020 г.
№ 02-13-080000-8-01

Номер дела 02-13-080000

Экземпляр № 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Красногорск
(место составления)

" 24 " 11 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»
ОГРН 5177746100032, ИНН 7704446429, адрес (место нахождения): 125009 г. Москва, ул. Воздви-
женка, дом 10, пом./ком. XI/18

*(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество,
адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места
жительства – для физических лиц)*

и подтверждает, что объект капитального строительства

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово.
Жилой дом №10 завершение строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Общая площадь (кв.м): 26969,1. Объем (куб.м): 101195,6 в том числе подземной части (куб.м) -
9530,7. Количество этажей (шт.) - 9. Высота (м) - 39,26. Количество подземных этажей (шт.) - 1.

Вместимость (чел.) - 522. Площадь застройки (кв.м) - 3882,1.

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции.)

класс энергетической эффективности "С" (нормальный)

(нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства: № RU50-10-5439-2016
от 19.07.2016, выдано Министерством строительного комплекса Московской области, сроком дей-
ствия до 30.08.2017, продлено Министерством жилищной политики Московской области сроком

02-13-080000

действия до 30.05.2021.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

положительные заключения экспертизы проектной документации: № 50-2-1-3-0063-16 от 11.04.2016, выдано ООО «Экспертстройинжиниринг», № 50-1-1-3-1466-19 от 22.11.2019, выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Подтверждения о соответствии вносимых в проектную документацию изменений, выданных ООО «Тридика», утвержденных Главным инженером проекта ООО «Тридика» Басеровым Р.Т. от 01.04.2020 и от 22.06.2020.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции: 22.07.2016

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции: 20.10.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр МТ-Пр-01-10-ПД-ПЗ, 231-2014-18-ПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр МТ-Пр-01-10-ПД-ПЗУ, 231-2014-18-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр МТ-Пр-01-10-ПД-АР, 231-2014-18-АР), раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» (шифр МТ-Пр-01-10-ПД-КР, 231-2014-18-КР), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр МТ-Пр-01-10-ПД-ИОС.ЭС, МТ-Пр-01-10-ПД-ИОС.ВК1, МТ-Пр-01-10-ПД-ИОС.ВК2, МТ-Пр-01-10-ПД-ИОС.ОВ, МТ-Пр-01-10-ПД-ИОС.ТС, МТ-Пр-01-10-ПД-ИОС.ИТП, МТ-Пр-01-10-ПД-ИОС.СС, 231-2014-18-ИОС1-7), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр МТ-Пр-01-10-ПД-ПОС, 231-2014-18-ПОС), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (МТ-Пр-01-10-ПД-ООС, 231-2014-18-ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр МТ-Пр-01-10-ПД-ПБ.УАПС(-ПБ1, -ПБ2, -ПБ3), 231-2014-18-МПБ.ПМ.1(-МПБ.АПС.2)), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр МТ-Пр-01-10-ПД-ОДИ, 231-2014-18-ОДИ), раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (МТ-Пр-01-10-ПД-ЭЭ, 231-2014-18-ЭЭ), раздел 10.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр 231-2014-18-ТБЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: "С" (нормальный)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 20.11.2020 № 02-13-08000-4-12

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант Отдела надзора за строительством № 2

(должность)

Консультант Отдела надзора за строительством № 2

(должность)

Экземпляр заключения получил

(должность)



(подпись)

(подпись)

(подпись)

Тукачев М.В.

(расшифровка подписи)

Моторо М.В.

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

010596